Leiden
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Leiden.
Nr. 57988
6 mei
2016

Verordening tot wijziging van de Verordening Duurzaamheidslening 2015-2018 vastgesteld

Op 21 april 2016 heeft de gemeenteraad de Verordening tot wijziging van de Verordening Duurzaamheidslening 2015-2018 vastgesteld. Het budget voor duurzaamheidsleningen aan particulieren wordt hiermee gewijzigd van € 1.300.000,- in een bedrag van € 300.000,- om zodoende budget vrij te spelen voor verduurzaming van schoolgebouwen.

De verordening treedt in werking op de dag na deze bekendmaking. Nadere informatie bij team Economie, Cultuur, Wonen en Duurzaamheid, tel. 071 - 516 76 94.

Artikel 1
De verordening Duurzaamheidslening 2015-2018 wordt als volgt gewijzigd:
Het in artikel 3 vastgestelde budget van € 1.300.000,- wordt gewijzigd in een bedrag van € 300.000,-.

Artikel 2
Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag volgend op die van de bekendmaking.

Artikel 3
Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening tot wijziging van de Verordening Duurzaamheidslening 2015-2018”.

De Verordening Duurzaamheidslening 2015-2018 luidt nu als volgt:

Artikel 1. Begrippen
Deze Verordening verstaat onder:

a. *raad:*
raad van de gemeente Leiden;

b. *aanvrager:*
een eigenaar van woonruimte, die een aanvraag voor een Duurzaamheidlening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als ‘aanvrager’. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Leiden;

c. *college:*
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden;

d. *duurzaamheidlening*:
een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager;

e. *duurzaamheidmaatregelen:*
energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 6 lid 1;

f. *werkelijke kosten:*
het totaal aan kosten voor de aanvrager voor het (laten) uitvoeren van de duurzaamheidmaatregel of voorziening waarvoor de lening is aangevraagd;

g. *SVn:*
stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

Artikel 2. Toepassingsbereik
Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woonruimte in de gemeente die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.

Artikel 3. Budget
In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen, stelt de Raad van de gemeente Leiden een budget vast van € 300.000,- voor het verstrekken van Duurzaamheidsleningen.

Artikel 4. Deelnemingsovereenkomst
Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Leiden en SVn.

Artikel 5. Bevoegdheid college
Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 6. Duurzaamheidmaatregelen
1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:

a. zonnepanelen;
b. zonneboiler;
c. gevelisolatie;
d. dakisolatie;
e. vloerisolatie;
f. raamisolatie (HR++ glas of hoger of glas met een Uwaarde van 4,0 W/m2K of beter);
g. bodemisolatie;
h. spouwmuurisolatie;
i. pelletkachel en HR-houtkachel (rendement van >80%);
j. warmtepomp;
k. aanleg van centrale verwarming met een HR107-ketel (alleen indien dit is ter vervanging van een open geiser/gaskachel of van een daarmee gelijk te stellen voorziening, zoals een close in boiler).

2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidmaatregelen uitbreiden of inkorten.

Artikel 7. Aanvraag
Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal onder opgave van:
1. de naam en het adres van de aanvrager;
2. de datum van schrijven;
3. een beschrijving van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen, zoals deze zijn opgenomen in artikel 6;
4. een offerte of koopovereenkomst voor de aangevraagde maatregel of voorziening
5. een reële planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 8. Procedure aanvraag en toewijzing
1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager.
6. Onder schriftelijke vermelding aan de aanvrager van de reden van verlenging kan de termijn, genoemd in het vijfde lid, eenmalig verlengd worden met vier weken.
7. Uit overschrijding van de in het vijfde en het zesde lid bedoelde termijnen kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 9. Afwijzen aanvraag
Het college wijst een aanvraag af, indien:
1. het in artikel 3, eerste lid, genoemde budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;

3. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- per woning;
4. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

Artikel 10. Beleidsdoelen

Het college besluit aanvrager een Duurzaamheidlening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO_2 uitstoot;

b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager.

Artikel 11. Krediettoets, verstrekken en beheer Duurzaamheidlening

1. De toewijzing van een Duurzaamheidlening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Duurzaamheidlening.

Artikel 12. Voorwaarden SVn

Op een Duurzaamheidlening zijn van toepassing: ‘Algemene bepalingen voor geldleningen’, ‘Productspecificaties Duurzaamheidslening’, ‘Procedures Duurzaamheidslening’, ‘Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening’, ‘Productspecificaties Bouwkrediet’ en ‘Toelichting op een SVn Financieringsplan’, zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Leiden en SVn.

Artikel 13. Kenmerken Duurzaamheidlening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Duurzaamheidlening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidlening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 15.000,- (inclusief btw).
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

Artikel 14. Bouwkrediet

Duurzaamheidleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

Artikel 15. Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 16. Samenloop met Subsidieverordening Duurzaamheidfonds 2015-2018

Indien een aanvraag op grond van de Subsidieverordening Duurzaamheidfonds 2015-2018 voor een daarin genoemde maatregel is toegewezen, kan even goed een lening voor een zelfde maatregel op grond van deze verordening worden verleend.

Artikel 17. Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 18. Inwerkingtreding en intrekking oude verordening

1. Deze verordening treedt in werking met de dag na te zijn afgekondigd in Stadskrant en via de gemeentelijke website.
2. De ‘Verordening Duurzaamheidlening 2013-2015’ wordt op datzelfde moment ingetrokken.

Artikel 19. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Duurzaamheidlening gemeente Leiden”.